

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 31/2019,37/2019 и 9/2020), члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/2011, 88/2013,105/2014, 104/2016 и 108/2016,113/2017 и 95/2018), члана 19-21 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018), Одлуке о поновном покретању поступка отуђења непокретности –станова у улици Хероја Пинкија 34 у јавној својини Града Вршца број 011-37/2020-II-01, Одлуке о покретању поступка отуђења катастарских парцела 2121/1 и 2121/2 поступком јавног надметања број 011-24/2021-II-01, од 25. марта 2021.године, председник Комисије за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини путем поступка јавног надметања дана 12. маја 2021.године објављује :

О Г Л А С

ради отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца поступком јавног надметања

I Расписује се Оглас ради отуђења из јавне својине Града Вршца следећих непокретности:

а) Стан означен бројем 2. у приземљу,у површини од 13м2 са таваном, који је у јавној својини Града Вршца са уделом 1/1 и налази се у стамбеној згради за колективно становање у Вршцу у ул. Хероја Пинкија број 34, саграђена на катастарској парцели број 4679 КО Вршац, уписане у Лист непокретности број 9873 КО Вршац, као и право јавне својине на земљишту под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат које је у заједничкој својини са осталим власницима посебних делова уписаних у Б листу непокретности.

б) Стан означен бројем 3. у приземљу, у површини од 28м2 са таваном, који је у јавној својини Града Вршца са уделом 1/1 и налази се у стамбеној згради за колективно становање у Вршцу у ул. Хероја Пинкија број 34, саграђена на катастарској парцели број 4679 КО Вршац, уписане у Лист непокретности број 9873 КО Вршац, као и право јавне својине на земљишту под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат које је у заједничкој својини са осталим власницима посебних делова уписаних у Б листу непокретности.

в) Катастарска парцела број 2121/1 КО Вршац из јавне својине Града Вршца поступком јавног надметања, потес/улица Ђердапска, пашњак 1. класе, укупне површине 1043м2, остало грађевинско земљиште у својини, са обимом удела Града Вршца 1/1, уписане у Извод из Листа непокретности број 13592 КО Вршац.

г) Катастарска парцела број 2121/2 КО Вршац из јавне својине Града Вршца поступком јавног надметања, потес/улица Звездана, пашњак 1. класе, укупне површине 375 м2, остало грађевинско земљиште у својини, са обимом удела Града Вршца 1/1, уписане у Извод из Листа непокретности број 13592 КО Вршац.

II Почетне цене за све непокретности описане у тачки I, чини појединачно утврђена тржишна вредност и то :

почетна цена непокретности описане у тачки I /а	износи	229.560,60	динара.
почетна цена непокретности описане у тачки I /б	износи	424.653,60	динара
почетна цена непокретности описане у тачки I /в	износи	853.174,00	динара
почетна цена непокретности описане у тачки I /г	износи	617.906,25	динара

III Депозит (гарантни износ) за учешће у поступку отуђења утврђује се у износу од 20 % од почетне цене.

Депозит се уплаћује на депозитни рачун Градске управе Депозит СО Вршац бр.840-720804-40 по моделу 97, са обавезним позивом на бр.54-241, сврха уплате-депозит за јавно надметање.

IV Уколико купац не плати уговорену купопродајну цену сматраће се да је једнострано раскинуо купопродајни уговор и губи право на повраћај гарантног износа уплаћеног за учешће у јавном надметању.

V Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

VI Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Депозит се неће вратити уколико понуђач не приступи јавном надметању или одустане од своје понуде односно не прихвати почетни износ.

Учесник у јавном надметању чија је понуда најповољнија, дужан је да у року од 30 дана од дана правноснажности одлуке о отуђењу закључи уговор о отуђењу непокретности.

Учесник у јавном надметању чија је понуда најповољнија дужан је да исплати утврђену (излицитирану) цену у целости у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Уколико купац не приступи закључењу Уговора о отуђењу, Одлука о отуђењу непокретности ставља се ван снаге без права купца на повраћај уплаћеног гарантног износа за учешће у јавном надметању.

Учеснику у јавном надметању који не оствари право на отуђење предметне непокретности, уплаћени депозит ће се вратити у року од 8 радних дана од дана спроведеног поступка.

VII Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) може се преузети на писарници Градске управе Града Вршца или на www.vrsac.org.rs и обавезно садржи:

1) за физичка лица:

име и презиме, ЈМБГ, бр.личне карте, адресу становања и бр.телефона;

2) за правна лица и предузетнике:

назив, односно пословно име, седиште, порески идентификациони број, матични бр, бр.телефона, потпис овлашћеног лица ;

3) видљиву назнаку на коју катастарску парцелу , односно непокретност се односи понуда

4) изјаву о прихватању услова огласа.

VIII Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу;

2.фотокопија личне карте за физичка лица

3.специјална оверена пуномоћ; уколико понуђача заступа пуномоћник

4.Извод из регистра привредних субјеката или други одговарајући регистар не старији од 15 дана /за правна лица и предузетнике/ и

5. Потврда о пореском идентификационом броју / ПИБ /за правна лица и предузетнике .

IX Рок за подношење пријава за јавно надметање је **30 дана од дана оглашавања на website-у Града Вршца**, односно последњи дан пријаве је 14. јун 2021.године.

Пријаву са прилозима заинтересовано лице може предати на писарници Градске управе у Вршцу или доставити на адресу: Град Вршац, Трг Победи бр.1. 26300 Вршац, са знаком: Комисији за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини Града - за јавно надметање.

X Пријава се сматра непотпуном ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све горе наведене исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су дати подаци супротни објављеном тексту огласа.

XI Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује специјалну оверену пуномоћ.

XII Јавно надметање ће се одржати у Малој сали Скупштине Града Вршца :

Дана 17 јун 2021 године са почетком -**10.00** часова за непокретност под I /а
дана 17 јун 2021 године са почетком - **10.15** часова за непокретност под I /б.
дана 17 јун 2021 године са почетком - **10.30** часова за непокретност под I /в
дана 17 јун 2021 године са почетком - **10.45** часова за непокретност под I /г.

Непокретна имовина из овог огласа отуђује се у виђеном стању и стицалац се не може позивати на њене физичке недостатке.

Информације о непокретностима које се отуђују из јавне својине поступком јавног надметања, заинтересовани понуђачи могу добити сваког радног дана у времену од 12 до 14 часова у периоду док је објављен Оглас, контакт телефон 060/8070136 Председник Комисије Андријана Максимовић.

Обилазак непокретности које су предмет јавног надметања уз претходну најаву заинтересованих понуђача на контакт телефон, организоваће - Председник Комисије Андријана Максимовић.

**Комисија
Председник
Андријана Максимовић**